

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION DU MEUBLE DE TOURISME

Rayer les mentions inutiles, compléter, cocher :

I - Renseignements généraux

Adresse du meublé (Préciser s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro) :

Code Postal : _____ Commune : _____
 Catégorie de classement 1* 2* 3* 4* 5*
 Nom et adresse du loueur ou de son mandataire :

Téléphone du loueur ou de son mandataire :

E-mail du loueur ou de son mandataire :

II - Principales caractéristiques du meublé

- Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées :
- S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne
- S'agit-il :
 - d'une maison indépendante avec jardin
 - d'un studio d'un appartement
- S'il s'agit d'un logement situé dans un immeuble en comportant plusieurs : oui non
 Si oui, combien :
- S'agit-il de pièces situées :
 - dans un appartement dans une villa
 - occupées partiellement par le propriétaire par d'autres occupants
- A quel étage le meublé est-il situé ?
- Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite : o oui o non
- Dispose-t-il :
 - du chauffage de la climatisation
 - d'un système de rafraichissement d'air
- Superficie du meublé (hors salle d'eau et toilettes) : m²
- Nombre de pièces d'habitation (ne pas compter les sanitaires, les WC et la cuisine) :
- Nombre de salle(s) d'eau :
- Cuisine séparée
- Coin cuisine dans pièce principale
- Existence d'une entrée
- Le locataire à la jouissance :
 - d'un jardin privatif d'un parc privatif d'une cour privative
 - d'un garage privatif d'un emplacement de voiture à proximité privatif
 - d'une terrasse d'une superficie de avec vue
 - d'une loggia d'une superficie de avec vue
 - d'un balcon d'une superficie de avec vue

III – Situation du meublé dans la localité

Le meublé est :

isolé situé dans une ferme situé dans un hameau

situé dans un village situé dans une ville

1° Distance des principaux centres d'intérêts touristiques (en km) :

Pistes de ski :

Mer :

Lac :

Plage la plus proche :

Forêt la plus proche :

Rivière la plus proche :

Port de plaisance le plus proche :

Centre-ville :

Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc) :

-

-

-

-

2° Distance des principaux services (en km) :

Gare SNCF :

Gare routière Aéroport :

Médecin :

Hôpital :

Centre commercial ou supermarché :

Restaurant :

Laverie :

Epicerie :

Autres (préciser) :

3° Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits

Odeurs

IV – Description du meublé (plan éventuellement à joindre au dossier)

Etat d'entretien général : Excellent Bon Mauvais

1° Agencement des pièces :

Pour chaque pièce de votre meublé, indiquer : le nombre de prises, la surface (donner la surface d'une hauteur sous plafond supérieure à 1,80 m,) le nombre de fenêtres, le nombre de lits (à une place, à deux places, leurs dimensions), le mobilier, exposition et la vue, si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour :	Chambre n°1 :
Entrée :	Chambre n°2 :
Cuisine ou coin cuisine :	Chambre n°3 :
WC :	Chambre n°4 :
Salle d'eau/salle de bain :	Autre pièce : (rajouter fonctionnalité)
Autre pièce : (rajouter fonctionnalité)	Autre pièce : (rajouter fonctionnalité)

2° Agencement de la cuisine :

- évier avec eau froide et chaude Ventilation mécanique contrôlée hotte aspirante
 table de cuisson, nombre de feux :

Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz électricité o mixte

- four four à micro-ondes
 réfrigérateur – contenance : avec compartiment de conservation
 congélateur – contenance :
 lave-vaisselle
 batterie de cuisine complète
 autocuiseur

Nombre de couverts complets non dépareillés :

Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique...) :

Autres équipements :

3° Equipements sanitaires

Nombre de salles d'eau :

Equipements	Première salle d'eau	Deuxième salle d'eau
Nombre de lavabos		
Douche	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Baignoire équipée de douche	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Nombre de WC intérieur(s) au meublé :

Nombre de WC intérieur(s) au meublé et indépendants de la salle d'eau :

4° Equipements divers :

Equipements	Oui	Non	Observation(s)
Téléphone dans le meublé			si oui, numéro :
Accès internet			Wifi/ Filaire
TV écran plat avec télécommande			
Système de lecture de vidéos			
Radio			
Enceinte connectée			
Lave-linge			si oui : particulier ou commun
Sèche-linge			si oui : particulier ou commun
Etendoir à linge			si oui : intérieur au logement ou extérieur
Fer et planche à repasser			
Autres équipements :			
Equipements de loisirs dans le meublé :			
Documentation pratique à destination du locataire			
Documentation touristique à destination du locataire			
Animaux domestiques acceptés			
Service quotidien de blanchisserie			
Service quotidien de ménage			

5° Modalités et prix de location :

Prix (commissions éventuelles comprises) de la location :

Du : au : euros :

Du : au : euros :

Du : au : euros :

Du : au : euros :

Taxe de séjour à acquitter sur place : euros par jour et par personne

Prestations	Compris	Non compris(es) (mettre le tarif)
Charges (eau-gaz-électricité-chauffage)		
Ménage de fin de séjour		
Ménage quotidien		
Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) :		

Modalités	Tarif + Payables le :	Conditions
Arrhes ou acomptes		Remboursables selon modalités contractuelles
Solde		Selon modalités contractuelles
Caution (éventuellement)	Tarif: Remboursable aux conditions suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire) :	

Fait le / / A

Signature :

Le loueur est tenu de présenter un état descriptif conforme à ce document rempli sur demande à tout candidat locataire : agents immobiliers, sociétés d'exploitation spécialisées ainsi que toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession sous réserve qu'il comporte toutes les informations de l'état descriptif prévu à l'annexe IV

Document officiel de l'Arrêté du 24 novembre 2021